

Előterjesztő: Menyhárt Károly polgármester

Készítette: Bertóthyiné Csige Tünde jegyző

Véleményezi: Gazdasági Bizottság

Döntéshozatal: amennyiben értékesítésre kerül sor, szükséges a vagyonrendelet módosítása, melyhez minősített többségű szavazat szükséges, amennyiben egyéb irányú döntés esetén egyszerű többség és határozat

LÉTAVÉRTES VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT
POLGÁRMESTERÉTŐL

ELŐTERJESZTÉS
LÉTAVÉRTES VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐTESTÜLETÉNEK
209. NOVEMBER 28-ÁN MEGTARTÁSRA KERÜLŐ SOROS ÜLÉSÉRE
Solymosi László – beadványa „Halas-tó” ügyében

Solymosi László először 2016. májusában beadvánnyal fordult a Képviselőtestülethez, melyben az önkormányzat tulajdonát képező 0927 hrsz-ú (kivett közút, területe 3576 m² AK értéke nincs), 0928/2 hrsz-ú (kivett víztározó területe 1,5169 ha AK értéke nincs), valamint a 0915/2 hrsz-ú (kivett csatorna, területe 6521 m² AK értéke nincs) önkormányzati tulajdonú ingatlanok megvásárlása iránt.

A Nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény, valamint a 6/2012. (IV.24.) számú rendelete rendelkezik az önkormányzati vagyon csoportosításáról. E szerint a 0915/2 és 0927 hrsz-ú ingatlanok az önkormányzat törzsvagyonát képező, forgalomképtelen kategóriába, míg a 0928/2 hrsz-ú ingatlan a törvény alapján tartozik forgalomképtelen kategóriába.

A 6/2012. (IV.24.) számú rendelet IV. fejezet 10. §. (5) és (6) bekezdése értelmében

„Ha vagyontárgy rendeltetési célja megváltozik és a forgalomképesség korlátozásának a fenntartása az adott vagyontárgy vonatkozásában a továbbiakban nem indokolt, a képviselő-testület a vagyontárgy forgalomképességének minősítését megváltoztathatja (átminősítés).)

(6) Amennyiben egy önkormányzati vagyontárgy forgalomképesség szerinti besorolása függ az adott vagyontárgy funkciójától vagy jellegétől is, úgy a forgalomképesség megváltoztatásával egyidejűleg megfelelő módon (az Önkormányzat rendeletének módosításával, kiegészítésével, ingatlan-nyilvántartási állapot rendezésével) rendelkezni kell – ha jogszabály nem tiltja – a vagyontárgy ezen funkciójának, vagy jellegének megváltoztatásáról is.”

2016. óta a 0928/7, 09128/12 és 0945/5 hrsz-ú ingatlanokat Solymosi László Széchenyi u. 21. szám alatti lakos megvásárolta a Létavértesi Aranykalász Mezőgazdasági Szövetkezettől (2016.12.21.) majd a területek ifj Solymosi László tulajdonába kerültek (2019.09.11.)

A jelzett ingatlanok az önkormányzati ingatlanvagyonkataszterben, illetőleg Létavértesi Városi Önkormányzat Képviselőtestületének a vagyongazdálkodásról szóló 6/2012. (IV.24.) Ör. számú rendelete alapján forgalomképtelen vagyontárgyak, melyek elidegenítését a nemzeti vagyonról 2011. évi CXCVI. törvény 3. §. (1) 3. pontja kizárja.

A Tiszántúli Vízügyi Igazgatóság 2016. március 8-án az alábbiakról tájékoztatta az az önkormányzatot:

„A Létavértesi tározót a Ht.97-1/1981. számú vízjogi üzemeltetési engedély alapján igazgatóságunk üzemelteti, melynek funkciója időszakos belvíztározó. A tározó igénybevétele a Villongó-éren levonuló belvíz tömeget lehet csökkenteni, valamint a belvíz levonulást lehet késleltetni, mely Létavértes település belterületének védelmét szolgálja. a forgalomképes állami tulajdonú és igazgatóságunk kezelésben lévő zárótöltés vonatkozásában a Nemzeti Földalapkezelő Szervezet gyakorolja a tulajdonosi jogokat.

A tározóterület 89 %-a Létavértesi Aranykalász Mg. Szövetkezet, 6 %-a magánszemély és 5 %-a az önkormányzat tulajdonában van. A szövetkezettel 1976-ban megállapodást kötöttünk a tározó területének igénybevétele, mely mai napig érvényben van. A tározó teljes területe NATURA 2000 természetvédelmi terület.

A horgászati hasznosítással kapcsolatban az Önök és az Irinyi János Horgász és Környezetvédő Egyesület kérelmére 2007-20110. években több sikertelen engedélyezési eljárás folyt le. A halászati hatóság nyilvántartása szerint a tározó területe nem halászati (horgászati) vízterület.

Összegzőként tájékoztatjuk Önöket, hogy a tározót továbbra is az eredeti funkciója szerint kívánjuk üzemeltetni a jelenlegi tulajdonosi és kezelői szerkezetben. „

A Képviselőtestület 76/2016. (V.31.) Öh. számú határozatában az ingatlanok értékesítésének lehetőségét elveti, valamint rögzíti, hogy „Amennyiben a víztározó horgász tóként történő üzemeltetése megvalósulna, úgy az önkormányzat hozzájárulhat – a felételek részletes egyeztetése után –, hogy az önkormányzati terület is része legyen a horgász tónak.”

Az ügyben – tekintettel a tulajdoni szerkezet változásra – megkerestem a TIVIZIG igazgatóját, annak érdekében, hogy a Hatóság jövőbeni elképzeléseiről tájékoztatást kérjek. A Hatóság a megkeresésre a mai napig nem reagált.

Solymosi László most beadott kérelmében a „halastó ügyének” ismételt napiendire tűzését kéri, hogy azon Tasó László országgyűlési képviselő is vegyen részt. Az ügyben történt fejleményeket, kérelmének részleteit nem nyújtotta be írásban. Solymosi László mind a Gazdasági Bizottság, mind a képviselőtestület ülésén részt vesz.

Létavértes, 2019. 11. 21.


Menyhárt Károly
polgármester

